

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

### **GEA - SERVIZI PER L'AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

#### **DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE  
BELLATALLA 1

Numero REA: PI - 115832

Codice fiscale: 80002710509

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

## **Indice**

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL ..... | 2  |
| Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....                 | 28 |
| Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI .....                           | 32 |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

---

### **GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.**

Sede in VIA BELLATALLA 1 OSPEDALETTO - 56100 PISA (PI)  
Codice Fiscale 80002710509 - Numero Rea PI 000000115832  
P.I.: 00678050501

Capitale Sociale Euro 3.615.664 i.v.

Forma giuridica: Societa' per azioni

Settore di attività prevalente (ATECO): 682001

Società in liquidazione: si

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

#### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

|                                                                    | 31-12-2014        | 31-12-2013        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                                          |                   |                   |
| <b>Attivo</b>                                                      |                   |                   |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti                 |                   |                   |
| Parte richiamata                                                   | -                 | -                 |
| Parte da richiamare                                                | -                 | -                 |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)         | -                 | -                 |
| B) Immobilizzazioni                                                |                   |                   |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                   |                   |                   |
| Valore lordo                                                       | -                 | -                 |
| Ammortamenti                                                       | -                 | -                 |
| Svalutazioni                                                       | -                 | -                 |
| Totale immobilizzazioni immateriali                                | -                 | -                 |
| II - Immobilizzazioni materiali                                    |                   |                   |
| Valore lordo                                                       | 2.881.215         | 2.881.215         |
| Ammortamenti                                                       | 2.164             | 2.164             |
| Svalutazioni                                                       | -                 | -                 |
| Totale immobilizzazioni materiali                                  | 2.879.051         | 2.879.051         |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                 |                   |                   |
| Crediti                                                            |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo                             | 58.694            | 58.694            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                             | -                 | -                 |
| Totale crediti                                                     | 58.694            | 58.694            |
| Altre immobilizzazioni finanziarie                                 | 19.046.223        | 19.046.223        |
| Totale immobilizzazioni finanziarie                                | 19.104.917        | 19.104.917        |
| Totale immobilizzazioni (B)                                        | 21.983.968        | 21.983.968        |
| C) Attivo circolante                                               |                   |                   |
| I - Rimanenze                                                      |                   |                   |
| Totale rimanenze                                                   | -                 | -                 |
| II - Crediti                                                       |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo                             | 171.555           | 474.322           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                             | -                 | -                 |
| Totale crediti                                                     | 171.555           | 474.322           |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni  |                   |                   |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | -                 | -                 |
| IV - Disponibilità liquide                                         |                   |                   |
| Totale disponibilità liquide                                       | 1.163.586         | 1.132.234         |
| Totale attivo circolante (C)                                       | 1.335.141         | 1.606.556         |
| D) Ratei e risconti                                                |                   |                   |
| Totale ratei e risconti (D)                                        | 927               | 922               |
| <b>Totale attivo</b>                                               | <b>23.320.036</b> | <b>23.591.446</b> |
| <b>Passivo</b>                                                     |                   |                   |
| A) Patrimonio netto                                                |                   |                   |
| I - Capitale                                                       | 3.615.664         | 3.615.664         |
| II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni                          | -                 | -                 |
| III - Riserve di rivalutazione                                     | -                 | -                 |
| IV - Riserva legale                                                | 128.645           | 128.645           |
| V - Riserve statutarie                                             | -                 | -                 |
| VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio                     | -                 | -                 |
| VII - Altre riserve, distintamente indicate                        |                   |                   |
| Riserva straordinaria o facoltativa                                | 2.130.220         | 2.130.220         |
| Riserva per acquisto azioni proprie                                | -                 | -                 |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ                           | -                 | -                 |
| Riserva azioni (quote) della società controllante                  | -                 | -                 |

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

|                                                                 |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni | -          | -          |
| Versamenti in conto aumento di capitale                         | -          | -          |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                  | -          | -          |
| Versamenti in conto capitale                                    | -          | -          |
| Versamenti a copertura perdite                                  | -          | -          |
| Riserva da riduzione capitale sociale                           | -          | -          |
| Riserva avanzo di fusione                                       | -          | -          |
| Riserva per utili su cambi                                      | -          | -          |
| Varie altre riserve                                             | 15.601.923 | 14.037.625 |
| Totale altre riserve                                            | 17.732.143 | 16.167.845 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                          | 596.076    | 462.928    |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                             |            |            |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                  | 120.873    | 133.149    |
| Copertura parziale perdita d'esercizio                          | -          | -          |
| Utile (perdita) residua                                         | 120.873    | 133.149    |
| Totale patrimonio netto                                         | 22.193.401 | 20.508.231 |
| B) Fondi per rischi e oneri                                     |            |            |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                | 631.893    | 2.096.238  |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato           | -          | -          |
| D) Debiti                                                       |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                          | 494.742    | 861.608    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                          | 0          | 125.369    |
| Totale debiti                                                   | 494.742    | 986.977    |
| E) Ratei e risconti                                             |            |            |
| Totale ratei e risconti                                         | -          | -          |
| Totale passivo                                                  | 23.320.036 | 23.591.446 |

**Conti Ordine**

|                                                       | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Conti d'ordine                                        |            |            |
| Rischi assunti dall'impresa                           |            |            |
| Fideiussioni                                          |            |            |
| a imprese controllate                                 | -          | -          |
| a imprese collegate                                   | -          | -          |
| a imprese controllanti                                | -          | -          |
| a imprese controllate da controllanti                 | -          | -          |
| ad altre imprese                                      | -          | -          |
| Totale fideiussioni                                   | -          | -          |
| Avalli                                                |            |            |
| a imprese controllate                                 | -          | -          |
| a imprese collegate                                   | -          | -          |
| a imprese controllanti                                | -          | -          |
| a imprese controllate da controllanti                 | -          | -          |
| ad altre imprese                                      | -          | -          |
| Totale avalli                                         | -          | -          |
| Altre garanzie personali                              |            |            |
| a imprese controllate                                 | -          | -          |
| a imprese collegate                                   | -          | -          |
| a imprese controllanti                                | -          | -          |
| a imprese controllate da controllanti                 | -          | -          |
| ad altre imprese                                      | -          | -          |
| Totale altre garanzie personali                       | -          | -          |
| Garanzie reali                                        |            |            |
| a imprese controllate                                 | -          | -          |
| a imprese collegate                                   | -          | -          |
| a imprese controllanti                                | -          | -          |
| a imprese controllate da controllanti                 | -          | -          |
| ad altre imprese                                      | -          | -          |
| Totale garanzie reali                                 | -          | -          |
| Altri rischi                                          |            |            |
| crediti ceduti                                        | -          | -          |
| altri                                                 | -          | -          |
| Totale altri rischi                                   | -          | -          |
| Totale rischi assunti dall'impresa                    | -          | -          |
| Impegni assunti dall'impresa                          |            |            |
| Totale impegni assunti dall'impresa                   | 2.290.073  | 2.804.628  |
| Beni di terzi presso l'impresa                        |            |            |
| merci in conto lavorazione                            | -          | -          |
| beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato | -          | -          |
| beni presso l'impresa in pegno o cauzione             | -          | -          |
| altro                                                 | -          | -          |
| Totale beni di terzi presso l'impresa                 | -          | -          |
| Altri conti d'ordine                                  |            |            |
| Totale altri conti d'ordine                           | -          | -          |
| Totale conti d'ordine                                 | 2.290.073  | 2.804.628  |

**Conto Economico**

|                                                                                                                                   | 31-12-2014   | 31-12-2013     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Conto economico</b>                                                                                                            |              |                |
| <b>A) Valore della produzione:</b>                                                                                                |              |                |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                                                       | 776.106      | 772.316        |
| 2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione |              |                |
| 2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione | -            | -              |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti                                          | -            | -              |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione                                                                                  | -            | -              |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                                                              | -            | -              |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                                                        |              |                |
| contributi in conto esercizio                                                                                                     | -            | -              |
| altri                                                                                                                             | 556.188      | 686.577        |
| Totale altri ricavi e proventi                                                                                                    | 556.188      | 686.577        |
| Totale valore della produzione                                                                                                    | 1.332.294    | 1.458.893      |
| <b>B) Costi della produzione:</b>                                                                                                 |              |                |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                                                          | 88           | 120            |
| 7) per servizi                                                                                                                    | 102.123      | 118.850        |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                                                                 | 1.031.947    | 1.097.386      |
| 9) per il personale:                                                                                                              |              |                |
| a) salari e stipendi                                                                                                              | -            | -              |
| b) oneri sociali                                                                                                                  | -            | -              |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                                     |              |                |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                                     | -            | -              |
| c) trattamento di fine rapporto                                                                                                   | -            | -              |
| d) trattamento di quiescenza e simili                                                                                             | -            | -              |
| e) altri costi                                                                                                                    | -            | -              |
| Totale costi per il personale                                                                                                     | -            | -              |
| 10) ammortamenti e svalutazioni:                                                                                                  |              |                |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni                 |              |                |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni                 | -            | -              |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                                                                | -            | -              |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                                                                  | -            | -              |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                                                                      | -            | -              |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide                                         | -            | -              |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                                                                | -            | -              |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                                                  | -            | -              |
| 12) accantonamenti per rischi                                                                                                     | 35.000       | 0              |
| 13) altri accantonamenti                                                                                                          | 130.205      | 43.966         |
| 14) oneri diversi di gestione                                                                                                     | 28.366       | 34.963         |
| Totale costi della produzione                                                                                                     | 1.327.729    | 1.295.285      |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>                                                                     | <b>4.565</b> | <b>163.608</b> |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>                                                                                            |              |                |
| 15) proventi da partecipazioni                                                                                                    |              |                |
| da imprese controllate                                                                                                            | -            | -              |
| da imprese collegate                                                                                                              | 122.082      | 0              |
| altri                                                                                                                             | -            | -              |
| Totale proventi da partecipazioni                                                                                                 | 122.082      | 0              |
| 16) altri proventi finanziari:                                                                                                    |              |                |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                                                                                     |              |                |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

|                                                                                                                                                                        |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| da imprese controllate                                                                                                                                                 | -              | -              |
| da imprese collegate                                                                                                                                                   | -              | -              |
| da imprese controllanti                                                                                                                                                | -              | -              |
| altri                                                                                                                                                                  | -              | -              |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                                                                                                  | -              | -              |
| b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | -              | -              |
| b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | -              | -              |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni                                                                                      | -              | -              |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni                                                                                      | -              | -              |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                                                                                                     | -              | -              |
| da imprese controllate                                                                                                                                                 | -              | -              |
| da imprese collegate                                                                                                                                                   | -              | -              |
| da imprese controllanti                                                                                                                                                | -              | -              |
| altri                                                                                                                                                                  | 37.454         | 59.766         |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                                                                                                 | 37.454         | 59.766         |
| Totale altri proventi finanziari                                                                                                                                       | 37.454         | 59.766         |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                                                                                                 | -              | -              |
| a imprese controllate                                                                                                                                                  | -              | -              |
| a imprese collegate                                                                                                                                                    | -              | -              |
| a imprese controllanti                                                                                                                                                 | -              | -              |
| altri                                                                                                                                                                  | 1.208          | 1.784          |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                                                                                              | 1.208          | 1.784          |
| 17-bis) utili e perdite su cambi                                                                                                                                       | -              | -              |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                                                                                                           | 158.328        | 57.982         |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>                                                                                                                |                |                |
| 18) rivalutazioni:                                                                                                                                                     | -              | -              |
| a) di partecipazioni                                                                                                                                                   | -              | -              |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni                                                                                                | -              | -              |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni                                                                                       | -              | -              |
| Totale rivalutazioni                                                                                                                                                   | -              | -              |
| 19) svalutazioni:                                                                                                                                                      | -              | -              |
| a) di partecipazioni                                                                                                                                                   | -              | -              |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni                                                                                                | -              | -              |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni                                                                                      | -              | -              |
| Totale svalutazioni                                                                                                                                                    | -              | -              |
| Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)                                                                                                    | -              | -              |
| <b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>                                                                                                                               |                |                |
| 20) proventi                                                                                                                                                           | -              | -              |
| plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5                                                                                                    | -              | -              |
| altri                                                                                                                                                                  | 0              | 35.963         |
| Totale proventi                                                                                                                                                        | 0              | 35.963         |
| 21) oneri                                                                                                                                                              | -              | -              |
| minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14                                                                                       | -              | -              |
| imposte relative ad esercizi precedenti                                                                                                                                | -              | -              |
| altri                                                                                                                                                                  | 0              | 48.880         |
| Totale oneri                                                                                                                                                           | 0              | 48.880         |
| Totale delle partite straordinarie (20 - 21)                                                                                                                           | 0              | (12.917)       |
| <b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>                                                                                                         | <b>162.893</b> | <b>208.673</b> |
| <b>22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>                                                                                        |                |                |
| imposte correnti                                                                                                                                                       | 47.767         | 59.981         |
| imposte differite                                                                                                                                                      | 0              | 15.543         |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

|                                                                                     |                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| imposte anticipate                                                                  | 5.747          | 0              |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | -              | -              |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate   | 42.020         | 75.524         |
| <b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>                                           | <b>120.873</b> | <b>133.149</b> |

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### Nota Integrativa parte iniziale

#### Introduzione

In data 9 giugno 2011 ha avuto effetto la delibera di anticipato scioglimento della società, adottata il 19 maggio 2011.

Il presente bilancio, riferito alla data del 31.12.2014, è il quarto successivo alla nomina del liquidatore ed è stato redatto ai sensi dell'art. 2490, c.c., tenuto conto delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC n. 5.

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-bis, c.c., applicabile ai sensi dell'art. 2490, co. 1, ultimo periodo, c.c., accertata la ricorrenza dei presupposti, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 è stato redatto nella forma abbreviata; inoltre, tenuto conto che la Società non possiede né ha fatto acquisizioni o cessioni di quote di società controllanti, si omette la relazione sulla gestione essendone esonerati ai sensi del settimo comma del già citato art. 2435-bis.

Ai sensi delle disposizioni contenute nel Codice Civile in tema di bilancio di esercizio e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427, si forniscono le informazioni seguenti ad integrazione di quelle espresse dai valori contabili dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico prima riportati.

#### Informazioni sull'andamento della liquidazione

Gli indirizzi della liquidazione decisi dagli Azionisti nel corso del 2013 e del 2014 prevedono l'assegnazione ai Soci delle azioni Acque S.p.A. e la vendita - con conseguente monetizzazione - del restante patrimonio sociale.

In merito alla **partecipazione in Acque S.p.A.** si segnala preliminarmente che l'Autorità Idrica Toscana, con deliberazione n. 8 del 13 febbraio 2015, ha preso atto della piena efficacia del prolungamento quinquennale - e quindi dell'estensione a tutto l'anno 2026 - della concessione di affidamento per la gestione del Servizio Idrico.

Resta da acquisire la formale approvazione di Depfa Bank plc, principale finanziatore di Acque S.p.A., in merito alla coerenza del Piano Economico Finanziario al 2026 con il contratto di finanziamento in essere.

L'allungamento della concessione dovrebbe essere valutata positivamente dagli enti finanziatori; peraltro, essendo la formalizzazione della liberatoria collegata alle procedure interne agli enti stessi, i cui organismi decisionali si riuniscono solo periodicamente, non è possibile al momento formulare un'ipotesi precisa sulla data di conclusione dell'iter approvativo da parte di Depfa Bank plc.

Riguardo al trasferimento ai Comuni soci delle **azioni "Acque S.p.A."**, si evidenzia che l'Assemblea di GEA tenutasi il 15 ottobre 2014, ha deliberato, ai sensi dell'art. 2491, co. 2, c.c., di assegnare agli azionisti la partecipazione in discorso quale distribuzione di acconti sul risultato della liquidazione di GEA S.p.A..

In particolare è stato deliberato di assegnare le n. 1.226.816 azioni ordinarie di Acque S.p.A., iscritte in bilancio al valore complessivamente stimato di euro 10.057.846, in proporzione alla quota di capitale posseduta in GEA da ciascun socio, e pertanto:

- al Comune di Pisa: n. 1.077.566 azioni, per un valore di euro 8.834.247,00;
- al Comune di San Giuliano Terme: n. 95.224 azioni, per un valore di euro 780.679,00;
- al Comune di Vecchiano: n. 35.517 azioni, per un valore di euro 291.182,00;
- al Comune di Calci: n. 18.509 azioni, per un valore di euro 151.738,00.

La piena efficacia della delibera è stata peraltro subordinata:

- alla espressa autorizzazione al trasferimento delle azioni, da parte dell'assemblea di Acque S.p.A., ai sensi dell'art. 7 dello Statuto di quest'ultima;

- alla espressa approvazione della proposta di assegnazione, da parte del competente organo deliberativo di ciascun comune Socio.

L'autorizzazione al trasferimento è stata formalmente richiesta ad Acque S.p.A. in data 20 ottobre 2014.

Acque S.p.A. ha quindi avviato l'iter necessario ad acquisire il necessario consenso da parte Depfa Bank plc che, a sua volta, ha subordinato il rilascio della liberatoria alla preventiva analisi della documentazione contrattuale da parte di un primario studio legale. Del relativo onere, stimato in circa 11.000 euro, è stato richiesto che se ne facesse carico GEA, nel cui interesse dovrà essere rilasciata la liberatoria; il sottoscritto liquidatore ha accolto la richiesta di Acque.

Dalle informazioni disponibili alla data odierna, risulterebbe che dall'analisi della documentazione disciplinante il rapporto di finanziamento di Acque non siano emerse ragioni legali ostative al trasferimento azionario.

L'organo amministrativo di Acque potrà procedere a convocare l'assemblea prevista dall'art. 7 del proprio statuto non appena gli istituti creditizi finanziatori, sulla scorta della predetta analisi, avranno concluso il proprio iter deliberativo e rilasciato la necessaria liberatoria; Acque S.p.A. ha comunicato che gli organi interni a Depfa Bank plc esamineranno la richiesta autorizzativa congiuntamente a quella per l'allungamento della concessione e, pertanto, non è possibile al momento formulare previsioni attendibili sulla conclusione del procedimento.

L'organo della liquidazione di GEA si tiene sistematicamente informato sullo stato di avanzamento della procedura interna ad Acque S.p.A. e informerà i propri azionisti, per le deliberazioni di loro competenza, non appena sarà stata ottenuta l'autorizzazione prevista dallo statuto di Acque.

Sempre in riferimento alla partecipazione in discorso, si segnala che in data 30 giugno 2014 è stato sottoscritto un nuovo patto parasociale fra i soci pubblici di Acque S.p.A., che non pone vincoli al trasferimento delle azioni fra i sottoscrittori del patto.

In merito alla **partecipazione in Valdarno S.r.l.** si evidenzia che con deliberazione assembleare del 5 dicembre 2014, efficace dal 19 dicembre 2014, la società è stata sciolta anticipatamente, nominando il dott. Sandro Sgalippa nella carica di liquidatore unico.

A tale deliberazione - assunta anche sulla scorta dell'evoluzione normativa in materia di società partecipate da enti locali, segnata dalle disposizioni introdotte dalla L. 2 maggio 2014, n. 68, di conversione del D.L. 6 marzo 2014, n. 16 - si accompagna il sostanziale superamento di quanto previsto dall'art. 3, co. 29, L. 244/2007 in materia di dismissione obbligatoria della partecipazione in discorso e la connessa possibilità (ex art. 1, co. 568-bis, L. 27 dicembre 2013, n. 147) di assegnare in esenzione di imposte ai Comuni soci sia la partecipazione detenuta da GEA in Valdarno S.r.l., sia il patrimonio immobiliare di quest'ultima, con un significativo vantaggio per il patrimonio degli enti pubblici interessati.

Si è pertanto ritenuto necessario rimodulare le previsioni del piano di liquidazione, assumendo l'assegnazione ai soci, sempre in proporzione alla quota di capitale in GEA, anche della partecipazione in Valdarno; il fondo costi e oneri di liquidazione è stato conseguentemente rettificato del carico fiscale (stimato in euro 1.564.297) gravante, anteriormente l'entrata in vigore dell'art. 1, co. 568-bis, L. 147/2013, sulle plusvalenze da assegnazione o cessione delle partecipazioni in Acque e in Valdarno.

Quest'ultima partecipazione, in attesa delle indicazioni che potranno trarsi dal bilancio iniziale della liquidazione di Valdarno, è stata mantenuta al valore stimato nei precedenti bilanci intermedi di GEA.

Sono proseguite le attività necessarie ai fini dell'alienazione a terzi degli immobili di Cascina e di Tirrenia.

Per quanto riguarda l'area "**Cantiere della Nettezza Urbana**" in **Tirrenia**, nel corso del 2014 la Direzione Urbanistica del Comune di Pisa ha avviato l'analisi del nuovo progetto di riqualificazione e valorizzazione, la cui approvazione è il presupposto per consentire la vendita al meglio dell'area, mediante procedura ad evidenza pubblica.

Per quanto concerne le prospettive di cessione dell'**area in Marina di Pisa**, si rileva che le stesse continuano ad essere indissolubilmente legate alle più ampie vicende che interessano il completamento dell'opera portuale.

In merito ai **capannoni in Cascina, via del Nugolaio**, nel corso del 2014 sono proseguite, intensificandole, le relazioni con il conduttore (gruppo Acque) tese a ottenere la liberazione degli immobili in locazione, al fine di

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

poter esperire la gara per la vendita. In accoglimento di specifica istanza del gruppo Acque, gli immobili saranno liberati fra aprile e giugno 2015.

È proseguita l'attività di monitoraggio delle **controversie civili e tributarie** in corso.

Per quanto riguarda le controversie civili, nell'esercizio sono stati sostenuti oneri per euro 30.253 a fronte dell'assistenza legale ricevuta in riferimento:

- a una lite avanti il Tribunale di Pisa, definita con il rigetto di una richiesta risarcitoria avanzata nei confronti della di GEA,

- alla vertenza, pendente avanti la Corte di Appello di Firenze, per un risarcimento richiesto da GEA a fronte di danni alla rete idrica, subiti nel corso di interventi di riparazione del manto stradale.

Le predette spese sono state interamente coperte con lo specifico fondo rischi presente nel precedente bilancio.

È stato operato un ulteriore accantonamento di euro 35.000 al fondo rischi in discorso a fronte della notifica, nell'anno 2014, di un atto di citazione avanti il Tribunale delle Imprese di Firenze con il quale GEA - insieme ad Acque S.p.A., agli altri suoi soci fondatori e all'Autorità Idrica Toscana - è stata chiamata in causa per una pretesa mancata partecipazione della società Consiag S.p.A. al capitale di Acque S.p.A..

L'accantonamento è stato prudenzialmente operato a copertura delle eventuali spese legali che dovessero restare a carico dei convenuti.

Si è definitivamente concluso, con Sentenza della Commissione Tributaria Regionale di Firenze, passata in giudicato nel mese di marzo 2015, il contenzioso ICI relativo agli anni dal 2002 al 2005, originato da avvisi di accertamento per complessivi euro 214.799, notificati da Sepi S.p.A. negli anni 2008 e 2009.

\*

Si è ritenuto che non siano ancora maturati i presupposti per procedere ad una revisione delle stime di massima dei valori di presunto realizzo delle attività sociali, formulate nel bilancio iniziale di liquidazione.

I mutamenti intervenuti sulle prospettive di destinazione della partecipazione in Valdarno e sul mutato regime fiscale delle assegnazioni agli enti locali soci, incidono peraltro sulla stima iniziale del capitale di liquidazione, nonché sulla previsione dei flussi finanziari della liquidazione e di riparto del residuo attivo.

Attualmente il piano sintetico della liquidazione può quindi riassumersi come segue:

#### Capitale di liquidazione

| CAPITALE SOCIALE       | %              | Numero azioni | Valore nominale  | Valore da rendiconto al 9 giugno 2011 | Valore da bilancio iniziale di liquidazione | Valori da Bilancio 2013 | Valori da Bilancio 2014 |
|------------------------|----------------|---------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Comune di Pisa         | 87,83%         | 61.073        | 3.175.796        | 5.565.794                             | 19.816.476                                  | 18.013.277              | 19.493.435              |
| Comune di San Giuliano | 7,76%          | 5.397         | 280.644          | 491.847                               | 1.751.175                                   | 1.591.827               | 1.722.628               |
| Comune di Vecchiano    | 2,90%          | 2.013         | 104.676          | 183.452                               | 653.162                                     | 593.728                 | 642.514                 |
| Comune di Calci        | 1,51%          | 1.049         | 54.548           | 95.599                                | 340.371                                     | 309.399                 | 334.822                 |
| <b>TOTALI</b>          | <b>100,00%</b> | <b>69.532</b> | <b>3.615.664</b> | <b>6.336.692</b>                      | <b>22.561.184</b>                           | <b>20.508.231</b>       | <b>22.193.400</b>       |

Si ricorda che la riduzione del patrimonio di liquidazione evidenziata nel bilancio 2013 (- 2.052.953) deriva per euro 2.120.000 dalla rettifica della iniziale stima delle previsioni di incasso per dividendi Acque S.p.A., operata nel 2013 a fronte dell'anticipata assegnazione delle relative azioni ai Comuni.

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

Le ulteriori differenze fra il patrimonio netto di liquidazione risultante dal bilancio 2013 e quello da bilancio iniziale, originano dalla previsione di maggiori incassi per interessi attivi e canoni locativi netti (+406.000 euro), dalla intervenuta distribuzione di acconti ai soci (-472.867 euro) e dagli utili netti 2012-2013 (+133.915).

L'incremento di euro 1.685.169 fra il patrimonio di liquidazione al 31.12.2013 e il patrimonio al 31.12.2014, deriva per euro 1.564.296 dalle minori imposte stimate nel 2014 sulle assegnazioni ai soci delle partecipazioni Acque e Valdarno (vedi sopra) e, per euro 120.873, dall'utile netto dell'esercizio.

#### Previsione flussi finanziari della liquidazione

| Piano finanziario della liquidazione - Riepilogo sintetico          | Valori da bilancio iniziale di liquidazione | Valori da Bilancio 2013 | Valori da Bilancio 2104 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Disponibilità liquide iniziali</b>                               | <b>202.344</b>                              | <b>202.344</b>          | <b>202.344</b>          |
| Incasso crediti anteriori alla liquidazione                         | 1.491.798                                   | 1.491.798               | 1.491.798               |
| Pagamento debiti anteriori alla liquidazione                        | -570.252                                    | -570.252                | -570.252                |
| Estinzione mutui residui                                            | -905.100                                    | -905.100                | -905.100                |
| Incassi da alienazione immobili                                     | 0                                           | 2.878.314               | 2.878.314               |
| Incassi da alienazione partecipazioni (Valdarno S.r.l.)             | 0                                           | 8.988.377               | 0                       |
| <b>Disponibilità residue</b>                                        | <b>218.791</b>                              | <b>12.085.482</b>       | <b>3.097.105</b>        |
| Incasso proventi (Pagamento costi e oneri) netti della liquidazione | 417.856                                     | -2.028.044              | -593.952                |
| Sopravvenienze per utili (perdite) della liquidazione               | 0                                           | 133.915                 | 254.787                 |
| Altre sopravvenienze della liquidazione                             | 0                                           | 259.031                 | 862.103                 |
| Versamento IVA e imposte indirette su assegnazioni                  | -614.502                                    | 0                       | 0                       |
| <b>Avanzo (Disavanzo) finanziario</b>                               | <b>22.145</b>                               | <b>10.450.385</b>       | <b>3.620.043</b>        |

#### Previsione di riparto del residuo attivo

| Gea S.p.A. - CAPITALE SOCIALE | %              | Assegnazione azioni Acque spa (a) | Assegnazione quote Valdarno (b) | Riparti in danaro (c) | Netto liquidazione (a)+(b)+(c) | Riparti parziali eseguiti | Residuo previsto  |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Comune di Pisa                | 87,83%         | 8.834.247                         | 7.894.885                       | 3.179.642             | <b>19.908.774</b>              | -360.591                  | 19.548.183        |
| Comune di San Giuliano        | 7,76%          | 780.679                           | 697.668                         | 280.984               | <b>1.759.332</b>               | -65.058                   | 1.694.274         |
| Comune di Vecchiano           | 2,90%          | 291.182                           | 260.220                         | 104.803               | <b>656.204</b>                 | -29.447                   | 626.757           |
| Comune di Calci               | 1,51%          | 151.738                           | 135.604                         | 54.614                | <b>341.956</b>                 | -17.770                   | 324.186           |
| <b>TOTALI</b>                 | <b>100,00%</b> | <b>10.057.846</b>                 | <b>8.988.377</b>                | <b>3.620.043</b>      | <b>22.666.267</b>              | <b>-472.867</b>           | <b>22.193.400</b> |

La gestione liquidatoria del 2014 chiude quindi con un risultato, prima delle imposte di competenza, di 293.098 euro.

L'utile netto di bilancio, pari a euro 120.873, consegue alla rilevazione del carico fiscale di competenza per euro 42.020 ed all'imputazione al conto economico della quota di 130.025 euro proveniente dall'apposito fondo dello stato patrimoniale nel quale, in sede di bilancio iniziale di liquidazione, sono stati anticipatamente stanziati i proventi e gli oneri futuri della liquidazione.

Pertanto, al lordo dell'effetto neutralizzante del predetto fondo, il risultato utile dell'esercizio ammonta ad euro 251.078 a fronte del corrispondente risultato di euro 177.115, complessivamente realizzato nel precedente anno 2013.

### **Informazioni sulle voci dello Stato Patrimoniale e loro variazioni**

Anche se durante la liquidazione non vi è più un complesso produttivo funzionante, sono stati egualmente utilizzati gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli artt. 2424 e 2425, c.c., con le deroghe consentite dall'art. 2435-bis, c.c., sia perché così è previsto dall'art. 2490, co. 1, c.c., sia perché ciò consente di meglio apprezzare la dinamica delle componenti patrimoniali e reddituali e le modifiche subite dalla composizione del patrimonio netto sia, infine, per ragioni di opportunità fiscale.

Il presente bilancio è stato redatto dal liquidatore secondo criteri valutativi di presunto realizzo/estinzione. I dettagli e le motivazioni delle valutazioni eseguiti sono stati evidenziati nel bilancio iniziale di liquidazione, allegato al bilancio al 31.12.2011, al quale si rinvia.

Nel presente bilancio e nei successivi si indicheranno e motiveranno i criteri valutativi delle nuove attività e passività eventualmente accertate e le eventuali modifiche apportate ai criteri utilizzati per le voci dell'attivo e del passivo.

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

**Nota Integrativa Attivo****Stato patrimoniale****Immobilizzazioni****Immobilizzazioni materiali**

Nel presente bilancio sono state iscritte al valore di presumibile realizzo e sono così composte:

|                                                       | <i>Immobili</i>  | <i>Attrezzature</i> |
|-------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Tirrenia - Via delle Eliche                           | 500.000          |                     |
| Marina di Pisa - Porto                                | 2.078.314        |                     |
| Cascina - Via Nugolaio - Capannone ex Teseco e resede | 300.000          |                     |
| Hardware                                              |                  | 737                 |
| <b>Totale</b>                                         | <b>2.878.314</b> | <b>737</b>          |

I movimenti delle immobilizzazioni materiali sono rappresentati nella tabella che segue:

| <b>Immobilizzazioni materiali</b> | <i>Immobili</i>  | <i>Attrezzature</i> | <i>Totale</i>    |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| <b>Consistenza al 31.12.2013</b>  | <b>2.878.314</b> | <b>737</b>          | <b>2.879.051</b> |
| <b>Variazioni dell'esercizio:</b> |                  |                     |                  |
| Rettifiche e alienazioni          | 0                | 0                   | 0                |
| <b>Totale variazioni</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b>         |
| <b>Consistenza al 31.12.2014</b>  | <b>2.878.314</b> | <b>737</b>          | <b>2.879.051</b> |

***Immobilizzazioni finanziarie*****Immobilizzazioni finanziarie****Partecipazioni**

Sono iscritte in bilancio al valore di presunto realizzo, come illustrato nel bilancio iniziale di liquidazione al quale si rinvia per maggiori dettagli.

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

|                                             | <i>Esistenza iniziale</i> | <i>Variazioni per<br/>rettifiche di<br/>liquidazione</i> | <i>Alienazioni</i> | <i>Valore finale</i> |
|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Partecipazioni in imprese collegate:</b> |                           |                                                          |                    |                      |
| Valdarno S.r.l.                             | 8.988.377                 | 0                                                        | 0                  | 8.988.377            |
| <b>Partecipazioni in altre imprese:</b>     |                           |                                                          |                    |                      |
| Acque Spa                                   | 10.057.846                | 0                                                        | 0                  | 10.057.846           |
| <b>TOTALE</b>                               | <b>19.046.223</b>         | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>           | <b>19.046.223</b>    |

**Partecipazioni in imprese collegate****Valdarno S.r.l.** con sede in Pisa, Via Bellatalla n. 1.

La società è stata costituita nel Luglio 1996 con lo scopo di realizzare un polo multifunzionale in Pisa attraverso la riqualificazione di un'area industriale dismessa. . La società è stata posta in liquidazione con delibera assembleare del 5 dicembre 2014.

La società ha chiuso il bilancio 2013 con un utile di euro 244.591 interamente accantonato a riserva.

| <i>Capitale</i> | <i>Quota % di<br/>proprietà</i> | <i>Utile di<br/>esercizio<br/>2013</i> | <i>Patrimonio netto<br/>(incluso il<br/>risultato del<br/>periodo)</i> | <i>Ammontare pro<br/>quota<br/>patrimonio<br/>netto</i> | <i>Valore bilancio</i> |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| 5.720.000       | 40,86                           | 244.591                                | 6.976.033                                                              | 2.850.407                                               | 8.988.377              |

I dati si riferiscono all'esercizio chiuso al 31.12.2013 perché non è ancora disponibile la bozza del bilancio dell'esercizio 2014.

**Partecipazioni in altre imprese.**

**Acque S.p.A.**, con sede in Empoli, Via Garigliano è stata costituita in data 17.12.2001 ed ha per oggetto la gestione integrata delle risorse idriche dei comuni compresi nell'ambito territoriale ottimale Basso Valdarno.

La società ha chiuso il bilancio 2013 con un utile di euro 6.596.531 interamente accantonato a riserva. Ha inoltre deliberato la distribuzione di un dividendo straordinario di € 0,10 per azione e quindi complessivamente € 995.312 di cui € 122.087 destinato a Gea S.p.a.

| <i>Capitale</i> | <i>Quota % di<br/>proprietà</i> | <i>Utile di<br/>esercizio 2013</i> | <i>Patrimonio netto<br/>(incluso il<br/>risultato del<br/>periodo)</i> | <i>Ammontare pro<br/>quota<br/>patrimonio<br/>netto</i> | <i>Valore bilancio</i> |
|-----------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| 9.953.116       | 12,266                          | 6.596.531                          | 76.718.403                                                             | 9.410.279                                               | 10.057.846             |

**Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica**

| Area geografica | Totale crediti immobilizzati |
|-----------------|------------------------------|
|-----------------|------------------------------|

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

|               |               |
|---------------|---------------|
| ITALIA        | 58.694        |
| <b>Totale</b> | <b>58.694</b> |

**Crediti finanziari immobilizzati**

Sono iscritti al valore nominale e sono costituiti dal deposito cauzionale a suo tempo versato a Valdarno S.r.l., proprietaria degli immobili condotti in locazione.

|                     | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Variazione |
|---------------------|------------|------------|------------|
| Depositi cauzionali | 58.694     | 58.694     | 0          |

**Informazioni sulle altre voci dell'attivo**

|                                         | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Crediti immobilizzati                   | 58.694                     | -                         | 58.694                   |
| Crediti iscritti nell'attivo circolante | 474.322                    | (302.767)                 | 171.555                  |
| Disponibilità liquide                   | 1.132.234                  | 31.352                    | 1.163.586                |
| Ratei e risconti attivi                 | 922                        | 5                         | 927                      |

**Attivo circolante****Crediti**

I crediti sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale, ridotto delle perdite certe e rettificato dall'apposito fondo di svalutazione, prudenzialmente commisurato all'entità del rischio specifico di mancato incasso.

Non esistono crediti con durata residua superiore ai cinque anni.

Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di crediti vantati verso soggetti residenti in Italia.

| Crediti                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Variazione      |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>1) Verso Clienti</b>             |                |                |                 |
| Valore nominale                     | 145.710        | 466.173        | -320.463        |
| F.do svalutazione crediti           | -19.146        | -19.146        | 0               |
| <b>Totale crediti verso clienti</b> | <b>126.564</b> | <b>447.027</b> | <b>-320.463</b> |
| <b>4bis) Crediti tributari</b>      |                |                |                 |
| Erario c/Iva                        | 909            | 2.910          | -2.001          |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

|                                       |                |                |                 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Erario c/IRAP                         | 2.248          | 0              | 2.248           |
| Erario c/Ires                         | 13.552         | 0              | 13.552          |
| Credito Ires a rimborso (su 10% Irap) | 414            | 2.898          | -2.484          |
| Altri Crediti Tributari               | 134            | 0              | 134             |
| <b>Totale crediti tributari</b>       | <b>17.257</b>  | <b>5.808</b>   | <b>11.449</b>   |
| <b>4ter) Imposte anticipate</b>       | <b>27.235</b>  | <b>21.488</b>  | <b>34.616</b>   |
| <b>5) Verso altri</b>                 |                |                |                 |
| Crediti diversi                       | 499            | 0              | 499             |
| <b>Totale crediti verso altri</b>     | <b>499</b>     | <b>0</b>       | <b>499</b>      |
| <b>TOTALE CREDITI</b>                 | <b>171.555</b> | <b>474.322</b> | <b>-273.899</b> |

Fra i crediti verso clienti si segnalano quelli per canoni locativi vantati nei confronti delle società del gruppo Acque e, in particolare, verso Ingegnerie Toscane S.r.l. euro 96.046,46 e quello di euro 17.173,53 verso Acque Servizi S.r.l.

Il "Fondo svalutazione crediti" (interamente tassato) ricompreso nella voce crediti verso clienti non ha subito variazioni.

|                            | Saldo iniziale | Utilizzi | Accantonamenti | Saldo finale |
|----------------------------|----------------|----------|----------------|--------------|
| Fondo svalutazione crediti | 19.146         | 0        | 0              | 19.146       |

Le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono desumibili dal prospetto che segue:

|                                      | Ammontare delle differenze temporanee | Aliquota | Effetto fiscale |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------|-----------------|
| <b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>            |                                       |          |                 |
| - fondo svalutazione crediti tassato | 19.146                                | 27,50%   | 5.265           |
| - accantonamento fondo rischi        | 37.942                                | 27,50%   | 10.434          |
| - compensi amministratori non pagati | 51.133                                | 27,50%   | 14.062          |
| <b>IMPOSTE DIFFERITE</b>             |                                       |          |                 |
| - interessi di mora non incassati    | 9.181                                 | 27,50%   | -2.525          |
| <b>Totale imposte anticipate</b>     |                                       |          | <b>27.235</b>   |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

Le imposte anticipate sono state liquidate assumendo per i prossimi esercizi un'aliquota IRES del 27,5%.

**Disponibilità liquide**

Il saldo delle giacenze presso le banche è iscritto al valore nominale e comprende le competenze, attive e passive, maturate a fine esercizio.

|                                     | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Variazioni    |
|-------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Depositi bancari                    | 1.163.423        | 1.132.069        | 31.354        |
| Valori in cassa                     | 163              | 165              | -2            |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>1.163.586</b> | <b>1.132.234</b> | <b>31.352</b> |

**Ratei e risconti attivi**

Sono calcolati secondo il criterio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi ai ricavi dell'esercizio e comprendono costi comuni a due o più esercizi.

|                                       | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Variazioni |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Risconti attivi                       | 927        | 922        | 5          |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | <b>927</b> | <b>922</b> | <b>5</b>   |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

**Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto****Patrimonio netto****Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

|                                        | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                        |                            | Altre destinazioni                                   | Incrementi       |                       |                          |
| <b>Capitale</b>                        | 3.615.664                  | -                                                    | -                |                       | 3.615.664                |
| <b>Riserva legale</b>                  | 128.645                    | -                                                    | -                |                       | 128.645                  |
| <b>Altre riserve</b>                   |                            |                                                      |                  |                       |                          |
| Riserva straordinaria o facoltativa    | 2.130.220                  | -                                                    | -                |                       | 2.130.220                |
| Varie altre riserve                    | 14.037.625                 | -                                                    | 1.564.298        |                       | 15.601.923               |
| <b>Totale altre riserve</b>            | 16.167.845                 | -                                                    | 1.564.298        |                       | 17.732.143               |
| <b>Utili (perdite) portati a nuovo</b> | 462.928                    | -                                                    | 133.148          |                       | 596.076                  |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>  | 133.149                    | 133.149                                              | -                | 120.873               | 120.873                  |
| <b>Totale patrimonio netto</b>         | 20.508.231                 | 133.149                                              | 1.697.446        | 120.873               | 22.193.401               |

**Dettaglio varie altre riserve**

| Descrizione                  | Importo    |
|------------------------------|------------|
| Riserva di trasformazione    | -          |
| Rettifiche di liquidazione   | 16.074.789 |
| Vers.in c/p netto di liquid. | (472.867)  |
| Arrotondamenti               | 1          |
| <b>Totale</b>                | 15.601.923 |

A causa della non perfetta aderenza della tassonomia XBRL sui bilanci della società in liquidazione redatti in armonia con il principio contabile n. 5 dell'OIC, ai fini della corrispondenza del Patrimonio Netto con i prospetti di cui sopra, le assegnazioni in c/patrimonio netto di liquidazione sono stati inseriti a diminuzione delle altre riserve.

**Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

|                                        | Importo    | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|----------------------------------------|------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Capitale</b>                        | 3.615.664  | C                            | -                 |
| <b>Riserva legale</b>                  | 128.645    | C                            | -                 |
| <b>Altre riserve</b>                   |            |                              |                   |
| Riserva straordinaria o facoltativa    | 2.130.220  | C                            | 2.130.220         |
| Varie altre riserve                    | 15.601.923 | C                            | 15.601.923        |
| <b>Totale altre riserve</b>            | 17.732.143 |                              | -                 |
| <b>Utili (perdite) portati a nuovo</b> | 596.076    | C                            | 596.076           |
| <b>Totale</b>                          | 22.072.528 |                              | 18.328.219        |
| <b>Residua quota distribuibile</b>     |            |                              | 18.328.219        |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

**Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

| Descrizione                    | Importo           | Possibilità di utilizzazioni | Quota disponibile |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Rettifiche di liquidazione     | 16.074.789        | C                            | 16.074.789        |
| Versam.in c/p.netto di liquid. | (472.867)         | C                            | (472.867)         |
| Arrotondamenti                 | 1                 | C                            | 1                 |
| <b>Totale</b>                  | <b>15.601.923</b> |                              |                   |

**Patrimonio netto**

Al 31.12.2014 il capitale sociale risulta costituito da 69.532 azioni del valore nominale unitario di euro 52,00 ripartito fra gli enti soci secondo la suddivisione che segue.

| SOCI                         | Valore nominale  | Numero azioni | %           |
|------------------------------|------------------|---------------|-------------|
| Comune di Pisa               | 3.175.796        | 61.073        | 87,83%      |
| Comune di San Giuliano Terme | 280.644          | 5.397         | 7,76%       |
| Comune di Vecchiano          | 104.676          | 2.013         | 2,90%       |
| Comune di Calci              | 54.548           | 1.049         | 1,51%       |
| <b>Totale</b>                | <b>3.615.664</b> | <b>69.532</b> | <b>100%</b> |

**Fondi per rischi e oneri**Informazioni sui fondi per rischi e oneri

|                                  | Fondi per rischi e oneri |
|----------------------------------|--------------------------|
| Valore di inizio esercizio       | 2.096.238                |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> |                          |
| Accantonamento nell'esercizio    | 35.000                   |
| Utilizzo nell'esercizio          | (64.952)                 |
| Altre variazioni                 | (1.564.297)              |
| <b>Totale variazioni</b>         | <b>(1.464.345)</b>       |
| Valore di fine esercizio         | 631.893                  |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

**Fondo per costi e oneri di liquidazione**

La funzione del fondo costi e oneri di liquidazione è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi e degli oneri che si prevede ragionevolmente di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, di norma parziale, di quei costi ed oneri.

L'iscrizione iniziale nel fondo di tali costi, oneri e proventi, costituisce una deviazione dai

principi contabili applicabili al bilancio ordinario di esercizio, che è giustificata dalla natura straordinaria dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

| FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE            | IMPORTO INIZIALE | RETTIFICHE E ADEGUAMENTI | UTILIZZI          | IMPORTO FINALE   |
|------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| <b>A - Costi e oneri di Liquidazione</b>       |                  |                          |                   |                  |
| Costi amministrativi e compensi al liquidatore | 247.658          |                          | -74.101           | 173.557          |
| Compensi collegio sindacale                    | 71.721           |                          | -28.109           | 43.612           |
| Locazioni passive e oneri relativi             | 1.918.651        |                          | -1.031.947        | 886.704          |
| Ici - Imu                                      | 27.042           |                          | -13.054           | 13.988           |
| Oneri diversi di gestione                      | 58.577           |                          | -15.312           | 43.265           |
| Oneri finanziari                               | 0                |                          |                   | 0                |
| IRES e IRAP della liquidazione                 | 2.094.126        | -1.564.297               | -42.020           | 487.809          |
| <b>TOTALE A</b>                                | <b>4.417.775</b> | <b>-1.564.297</b>        | <b>-1.204.544</b> | <b>1.648.935</b> |
| <b>B - Proventi della liquidazione</b>         |                  |                          |                   |                  |
| Locazioni attive e proventi relativi           | 2.273.497        |                          | -1.297.295        | 976.202          |
| Interessi attivi                               | 116.234          |                          | -37.454           | 78.780           |
| Dividendi Acque S.p.A.                         | 0                |                          |                   | 0                |
| <b>TOTALE B</b>                                | <b>2.389.731</b> | <b>0</b>                 | <b>-1.334.748</b> | <b>1.054.983</b> |
| <b>TOTALE FONDO (A-B)</b>                      | <b>2.028.044</b> | <b>-1.564.297</b>        | <b>130.205</b>    | <b>593.952</b>   |

A causa del superamento di quanto previsto dall'art. 3, co. 29, L. 244/2007 in materia di dismissione obbligatoria della partecipazione in discorso e la connessa possibilità (ex art. 1, co. 568-bis, L. 27 dicembre 2013, n. 147) di assegnare in esenzione di imposte ai Comuni soci, come meglio precedentemente descritte, si è pertanto ritenuto necessario

effettuare le rispettive rettifiche al fondo costi e oneri di liquidazione (stimato in euro 1.564.297) gravante, anteriormente l'entrata in vigore dell'art. 1, co. 568-bis, L. 147/2013, sulle plusvalenze da assegnazione o cessione delle partecipazioni in Acque e in Valdarno.

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

**Fondi per rischi ed oneri**

|                                         | Saldo iniziale | Accantonamenti | Utilizzi      | Saldo finale  |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Fondo rischi fiscali                    | 35.000         | 0              | 35.000        | 0             |
| Fondo rischi cause in corso             | 33.194         | 35.000         | 30.253        | 37.941        |
| <b>Totale fondo per rischi ed oneri</b> | <b>68.194</b>  | <b>35.000</b>  | <b>65.253</b> | <b>37.941</b> |

Il fondo rischi fiscali di euro 35.000 relativo al contenzioso ICI con il comune di Pisa per gli anni dal 2002 sino al 2005 originato da avvisi di accertamento per complessivi euro 214.799, notificati da Sepi S.p.A. negli anni 2008 e 2009, è stato rettificato in quanto si è definitivamente concluso, con sentenza della Commissione Tributaria Regionale di Firenze, passata in giudicato nel mese di marzo 2015.

**Debiti***Suddivisione dei debiti per area geografica*

| Area geografica | Totale debiti  |
|-----------------|----------------|
| ITALIA          | 494.742        |
| <b>Totale</b>   | <b>494.742</b> |

**Informazioni sulle altre voci del passivo**

|               | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Debiti</b> | 986.977                    | (492.235)                 | 494.742                  |

**Debiti**

I debiti sono tutti iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione e hanno tutti durata residua inferiore ai 12 mesi.

| Debiti                       | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Variazioni      |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Verso banche                 | 186.766        | 246.144        | -59.378         |
| Verso fornitori              | 188.296        | 603.302        | -415.006        |
| Debiti tributari             | 595            | 18.034         | -17.439         |
| Verso istituti previdenziali | 285            | 370            | -85             |
| Altri debiti                 | 118.800        | 119.128        | -328            |
| <b>Totale debiti</b>         | <b>494.742</b> | <b>986.977</b> | <b>-492.235</b> |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

**Debiti verso banche**

L'ammontare dei debiti per mutui in corso di ammortamento è pari ad euro 186.766 così suddivisi:

| Debiti verso banche               | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Variazioni     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| a) rimborsabili entro 12 mesi     | 186.766        | 120.775        | 65.991         |
| b) rimborsabili oltre 12 mesi     | 0              | 125.369        | -125.369       |
| <b>Totale debiti verso banche</b> | <b>186.766</b> | <b>246.144</b> | <b>-59.378</b> |

**Debiti verso fornitori**

I debiti verso fornitori, tutti con durata residua inferiore ai 12 mesi, comprendono anche le fatture da ricevere a fine esercizio.

|                                     | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Variazioni     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Debiti verso controllate, collegate | 111.042        | 530.557        | 419.515        |
| Debiti verso altri                  | 77.254         | 72.745         | -4.509         |
| <b>Totale</b>                       | <b>188.296</b> | <b>603.302</b> | <b>415.006</b> |

La voce debiti verso controllate e collegate è rappresentata dal debito di euro 111.042 nei confronti della collegata Valdarno S.r.l. per fatture emesse al netto delle note di credito e delle fatture da ricevere a fronte di canoni locativi e spese accessorie per gli immobili compresi nel centro Enrico Fermi, concessi in sublocazione a società del gruppo Acque.

**Debiti tributari**

La voce è dettagliata come segue:

| Debiti tributari                         | 31.12.2014 | 31.12.2013    | Variazioni    |
|------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Ritenute fiscali su redditi indipendenti | 513        | 738           | 225           |
| Debiti verso Erario per IRES             | 82         | 15.582        | 15.500        |
| Debiti verso Erario per IRAP             | 0          | 1713          | 1.713         |
| <b>Totale debiti tributari</b>           | <b>595</b> | <b>18.034</b> | <b>17.439</b> |

**Debiti verso enti previdenziali e altri debiti**

Le voci sono dettagliate come segue:

|                          | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Variazioni |
|--------------------------|------------|------------|------------|
| Verso enti previdenziali | 285        | 370        | -85        |
| Debiti v/Enti soci       | 90.560     | 90.560     | 0          |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

|                                                         |                |                |             |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Dipendenti, Collaboratori e Organi Sociali              | 685            | 985            | -300        |
| Altri debiti diversi                                    | 27.555         | 27.583         | -28         |
| <b>Totale debiti verso enti previdenziali e diversi</b> | <b>119.085</b> | <b>119.498</b> | <b>-413</b> |

Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di debiti verso soggetti residenti in Italia.

#### Conti d'ordine

L'ammontare di euro 2.290.073 è relativo a mutui con garanzia ipotecaria iscritta sull'impianto di incenerimento, del quale la società ha mantenuto la nuda proprietà sino alla scissione a beneficio di Gea Patrimonio S.r.l. perfezionatasi il 2 gennaio 2007. Il mutuo era stato già trasferito con la precedente scissione del ramo di azienda attribuito alla società ECOFOR S.p.A. ora GEOFOR S.p.A.

### **Nota Integrativa Conto economico**

#### Ricavi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

La tabella che segue espone il confronto con i valori dell'esercizio precedente:

| <b>Ricavi e proventi</b>  | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>Variazioni</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ricavi da canoni locativi | 776.106           | 772.316           | 3.790             |
| Altri ricavi:             |                   |                   |                   |
| - recuperi di costi       | 511.971           | 584.683           | -72.712           |
| - diversi                 | 44.217            | 101.894           | -57.677           |
| <b>Totale ricavi</b>      | <b>1.332.294</b>  | <b>1.458.893</b>  | <b>-126.599</b>   |

La voce "ricavi diversi" comprende l'eccedenza del fondo rischi su contenzioso ICI stimati in € 35.000.

#### Costi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza economica e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

Le voci sono variate come segue:

| <b>Costi della produzione</b> | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>Variazioni</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Costi per materie prime       | 88                | 120               | -32               |
| Costi per servizi             | 102.123           | 118.850           | -16.727           |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

|                                         |                  |                  |                |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Acquisti per godimento di beni di terzi | 1.031.947        | 1.097.386        | -65.439        |
| Accantonamenti                          | 35.000           | 0                | 35.000         |
| Oneri diversi di gestione               | 28.366           | 34.963           | -6.597         |
| <b>Totale</b>                           | <b>1.197.524</b> | <b>1.251.319</b> | <b>127.677</b> |

**Costi per servizi**

| <b>Costi per servizi</b>               | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>Variazioni</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Compensi e oneri collegio sindacale    | 28.109            | 29.112            | -1.003            |
| Compenso al liquidatore                | 30.853            | 40.560            | -9.707            |
| Spese legali                           | 875               | 1.040             | -165              |
| Spese e consulenze amministrative      | 9.244             | 10.091            | -847              |
| Collaborazioni                         | 20.419            | 25.242            | -4.823            |
| Consulenze tecniche                    | 0                 | 10.070            | -10.070           |
| Manutenzione e riparazione beni propri | 9.558             | 0                 | 9.558             |
| Assicurazioni e altre spese            | 3.064             | 2.734             | 330               |
| <b>Totale</b>                          | <b>102.123</b>    | <b>118.850</b>    | <b>-16.727</b>    |

**Godimento beni di terzi**

Il conto accoglie i canoni di locazione e le spese accessorie ad essi relative, entrambi riferiti agli immobili condotti dalla società e destinati per la maggior parte alla sublocazione.

|                            | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>Variazioni</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Affitti e spese accessorie | 1.031.947         | 1.097.386         | -65.439           |
| <b>Totale</b>              | <b>1.031.947</b>  | <b>1.097.386</b>  | <b>-65.439</b>    |

**Oneri diversi di gestione**

|                        | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>Variazioni</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| IMU                    | 13.054            | 10.792            | 2.262             |
| Imposta di registro    | 7.128             | 10.338            | -3.210            |
| Sopravvenienze passive | 6.556             | 12.795            | -6.239            |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

|               |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Varie         | 1.629         | 1.038         | 590           |
| <b>Totale</b> | <b>28.366</b> | <b>34.963</b> | <b>-6.597</b> |

**Proventi e oneri finanziari**

| <b>Proventi finanziari</b>      | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>Variazioni</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dividendi Acque S.p.A.          | 122.082           | 0                 | -122.082          |
| Interessi attivi su c/c bancari | 21.473            | 25.552            | 4.079             |
| Interessi attivi diversi        | 15.981            | 34.215            | 18.234            |
| <b>Totale</b>                   | <b>159.536</b>    | <b>59.766</b>     | <b>-99.769</b>    |

| <b>Oneri Finanziari</b>   | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>Variazioni</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Mutui medio/lungo         | 1.208             | 1.784             | 576               |
| Interessi passivi diversi | 0                 | 0                 | 561               |
| <b>Totale</b>             | <b>1.208</b>      | <b>1.784</b>      | <b>1.137</b>      |

**Imposte sul reddito di esercizio**

Le imposte correnti sul reddito sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Il debito per imposte correnti è esposto nella voce "Debiti Tributari" al netto degli acconti versati e delle ritenute subite o negli altri crediti nel caso in cui gli acconti eccedono il carico di imposte dell'esercizio.

Le imposte anticipate o differite sono calcolate, tenendo conto dell'aliquota di presumibile riversamento, sulle differenze temporanee tra il valore di bilancio ed il valore fiscale delle attività e passività.

|                                                         |                |                |        |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------|
| <b>Utile ante imposte</b>                               | 293.099        | 293.099        |        |
| <b>Differenza nella base imponibile fra IRES e IRAP</b> |                | -123.328       |        |
|                                                         | <b>293.099</b> | <b>169.771</b> |        |
| Aliquota di imposta applicabile                         | 27,50%         | 4,82%          |        |
| Imposte teoriche                                        | 80.602         | 8.183          | 88.785 |
| Agevolazioni fiscali                                    |                | -128           | -128   |
| Effetto fiscale delle differenze permanenti:            |                |                | 0      |
| - costi e oneri indeducibili                            | 4.581          | 1.611          | 6.192  |

GEA SERV. PER L'AMB. in liquid.

|                                                      |               |              |               |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| - altre differenze                                   | -52.829       |              | -52.829       |
| <b>Carico d'imposta registrato a conto economico</b> | <b>32.354</b> | <b>9.666</b> | <b>42.020</b> |

**Utilizzo Fondo costi e oneri della liquidazione**

L'ammontare utilizzato per euro 130.205 corrisponde a tutti i componenti positivi e negativi manifestatesi nell'esercizio e che erano stati accantonati nel fondo costi e oneri della liquidazione.

**Nota Integrativa Altre Informazioni****Altre informazioni****Personale**

Nel periodo di riferimento la società ha avuto nessun dipendente.

**Altre**

Al liquidatore è riconosciuto, per le attività liquidatorie, per le attività di amministrazione e gestione patrimoniale esercitate nel corso della liquidazione, nonché per le attività di predisposizione dei bilanci di liquidazione e per le attività di assistenza nella esecuzione degli adempimenti tributari, un compenso omnicomprensivo lordo di € 25.000 in ragione di anno, oltre IVA e CAP di legge.

I compensi spettanti ai membri del Collegio Sindacale per il periodo di competenza, compresi i compensi per l'attività di revisione legale, ammontano a euro 21.000 oltre IVA e CAP di legge.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore

(Luca Cecconi)

**Gea servizi l'ambiente S.p.A. - in liquidazione**

Capitale sociale euro 3.615.664,00# i.v.

Sede in Pisa

Via Bellatalla, 1 - Loc. Ospedaletto

R.I. di Pisa - Cod. Fisc. 80002710509

C.C.I.A.A. di Pisa - R.E.A. n. 115832

**Verbale di assemblea del giorno 12 maggio 2015**

Il giorno 12 maggio 2015, alle ore 10,00, in Pisa, Lungarno Gambacorti n. 55 si è riunita l'assemblea ordinaria degli azionisti di Gea - Servizi per l'ambiente S.p.A., in liquidazione, per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del giorno**

1. Bilancio al 31.12.2014, relazione del Collegio Sindacale, deliberazioni relative;
2. Andamento della liquidazione; criteri, tempi di assegnazione e vendita delle attività sociali, direttive dei soci;
3. Attività professionale prestata da soggetto qualificabile come parte correlata del liquidatore, deliberazioni conseguenti.

\*

Nel luogo e nell'ora indicata sono presenti i soci:

- Comune di Pisa, in persona di Andrea Serfogli, per delega del Sindaco Marco Filippeschi, agli atti depositata;
- Comune di Vecchiano, in persona di Massimiliano Angori, per delega del Sindaco Giancarlo Lunardi, agli atti depositata;
- Comune di San Giuliano Terme, in persona di Maria Elena Bianchi Bandinelli Paparoni, per delega del Sindaco Sergio Di Maio, agli atti depositata.

È presente il liquidatore, rag. Luca Cecconi.

Per il collegio sindacale sono presenti il sindaco effettivo dott. Andrea Maestrelli e il presidente del collegio il dott. Giorgio Corti ed ha giustificato la propria assenza il sindaco effettivo, la dott.ssa Alessandra Mugnetti.

Assume la presidenza dell'assemblea il liquidatore, rag. Luca Cecconi; i presenti designano a fungere da segretario verbalizzante il Rag. Walter Muccioli.

Il Presidente,

**constatata**

- la regolare convocazione dell'assemblea, fatta con avviso in data 10 aprile 2015 inviato per lettera raccomandata a.r. agli aventi diritto;
- la presenza di tanti soci titolari di complessive 68.483 azioni rappresentanti il 98,49% del capitale sociale,

**dichiara**

validamente costituita ai sensi dell'art. 13 dello Statuto l'assemblea in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta, ed apre la discussione sul **primo punto** all'ordine del giorno.

Il liquidatore chiede preliminarmente ai soci se hanno ricevuto il bilancio in discussione e le relative relazioni degli amministratori e del collegio sindacale inviate con mail del 4.5.2015, avuta risposta affermativa chiede quindi se qualcuno dei soci presenti si ritiene non sufficientemente informato sull'argomento all'ordine del giorno e se ha interesse a far dare lettura integrale del fascicolo di bilancio. Tutti dichiarandosi informati e nessuno richiedendo la lettura dei documenti in discussione, il liquidatore illustra sinteticamente il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014, che evidenzia un utile netto di euro 120.873; il dott. Giorgio Corti dà quindi lettura dei punti più salienti della relazione del collegio sindacale.

Si apre quindi la discussione al termine della quale l'assemblea, all'unanimità dei voti,

**delibera**

di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 così come redatto dai liquidatore.

\*

Sul **secondo punto all'ordine del giorno** (*Andamento della liquidazione; criteri, tempi di assegnazione e vendita delle attività sociali, direttive dei soci*), il liquidatore approfondisce i profili tecnici dei fatti e delle circostanze illustrati nella sezione introduttiva della nota integrativa al bilancio 2014 ed in riferimento ai prevedibili tempi di assegnazione ai soci delle azioni di Acque S.p.A.. Il Rag. Cecconi, richiamandosi anche a quanto illustrato nella nota integrativa al bilancio appena approvato, ipotizza che l'operazione possa essere utilmente attuata nel mese di settembre p.v. Di seguito, riguardo all'area " Cantiere della Nettezza Urbana" in Tirrenia, illustra il parere reso dall'Avv Stefano Borsacchi in merito al rapporto attualmente in essere con il conduttore dell'immobile. Il Liquidatore comunica che intende procedere con la richiesta di rilascio dell'immobile locato, in ragione dell'invalidità del contratto, così come ipotizzato nel parere reso; i soci prendono atto non esprimendo posizioni contrarie.

Con riferimento al più generale programma di assegnazione dei beni ai soci da sempre considerato più razionale in relazione alle peculiarità dei beni di cui stessi, e ora agevolato dai benefici fiscali introdotti dalla L. 2 maggio 2014, n. 68, di conversione del D.L. n. 16/2014, i soci, dopo una lunga e approfondita discussione, anche nell'ottica di una più rapida chiusura della liquidazione stessa, danno, con voto unanime, mandato al Liquidatore affinché metta a punto un programma operativo di assegnazione complessiva del patrimonio mobiliare e immobiliare ai soci, funzionale alle peculiari caratteristiche dei singoli beni e dei più ampi interessi dei singoli comuni, prevedendo anche l'assegnazione di beni a singoli soci con conguagli in denaro per gli altri.

\*

Sul **terzo punto all'ordine del giorno** (*Attività professionale prestata da soggetto qualificabile come parte correlata del liquidatore, deliberazioni conseguenti*), il liquidatore fornisce una dettagliata relazione sull'attività professionale prestata alla società per attivare e concludere il contenzioso apertosi a seguito delle pretese della Sepi S.p.a riguardante una presunta maggiore Ici, in ipotesi dovuta, per gli anni dal 2002 al 2005, su alcuni beni posti in comune di Pisa. Il contenzioso in oggetto, del valore complessivo di oltre 200mila euro, è oggi definitivamente chiuso, e ha visto Gea totalmente vittoriosa.

Il contenzioso è relativo a 5 avvisi di accertamento (2 riferiti al 2002 e uno per ciascun anno dal 2003 a 2005), notificati fra il dicembre 2008 e il dicembre 2009, per complessivi 214.799 euro.

L'incarico di assistenza, rappresentanza e consulenza per la gestione del contezioso avanti agli uffici di Sepi e alle Commissioni Tributarie venne conferito dall'Amministratore Unico di Gea S.p.a, dott. Fausto Valtriani, al dott. Stefano Campora. Nel corso dell'attività professionale prestata dall'inizio del 2009 ad oggi:

- sono stati prodotti cinque ricorsi documentati alla Commissione Tributaria provinciale di Pisa, un'ampia memoria alla Commissione Tributaria regionale di Firenze e due istanze documentate in sede amministrativa;
- sono stati eseguiti tre interventi personali in sede amministrativa, tre interventi personali in udienza avanti la CTP di Pisa e uno avanti la CTR di Firenze;
- è stata raccolta, ordinata e predisposta la corposa documentazione di sostegno, eseguiti i complessi calcoli di liquidazione e riliquidazione delle imposte ed è stata sistematicamente relazionata la società sullo stato e l'andamento della controversia.

Dall'apertura del contenzioso è stato pagato un acconto nel 2010 di € 10.273,55.

Il presidente invita l'assemblea a deliberare sull'onorario a saldo dovuto per la suddetta attività, in quanto ritiene il Dott. Stefano Campora parte correlata, in relazione ai comuni interessi, entrambi facendo parte dello studio Amministrativo Tributario "Marchetti Cecconi Campora Rotunno".

Si apre una breve discussione, al termine della quale, l'assemblea, dopo aver espresso apprezzamento per l'esito della vertenza, ad unanimità di voti

**delibera**

di riconoscere al dott. Stefano Campora, a saldo delle prestazioni professionali rese, un onorario onnicomprensivo di euro 5.000,00 oltre I.V.A. e CAP di legge.

\*

Null'altro essendovi da discutere e deliberare il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 11.15; del che il presente verbale.

Il Segretario  
rag. Walter Muccioli  
firmato

Il Presidente  
rag. Luca Cecconi  
firmato

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale  
Tenuto presso la Società.  
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.  
6187/2001 del 26.01.2001.*

**GEA Servizi per l'ambiente S.p.A. - in liquidazione**

sede in Pisa - Via Bellatalla, 1

capitale sociale € 3.615.664# interamente versato.

codice fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509

CCIAA REA n. 115832 - Partita IVA n. 00678050501

**Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio chiuso il 31/12/2014**

All'Assemblea degli azionisti della GEA Servizi per l'Ambiente S.p.A. in liquidazione,

**Premessa**

Il Collegio Sindacale, rinnovato nel corso dell'assemblea del 2/5/2014, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella prima parte la "Relazione di revisione ai sensi dell'art 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella seconda parte la "Relazione ai sensi dell'art 2429, comma 2, del c.c."

**PARTE PRIMA****Relazione di revisione ai sensi dell'articolo 14 del Decreto Legislativo 27 gennaio 2010 n.39**

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della GEA Servizi per l'ambiente S.p.A. chiuso al 31/12/2014, costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete in via esclusiva all'organo amministrativo della Società mentre al Collegio Sindacale è accollata la responsabilità del giudizio professionale espresso sullo stesso, basato sulla revisione legale.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità a predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se lo stesso sia viziato da errori significativi e se risulti nel suo complesso attendibile, nei limiti applicabili, essendo venuto meno il presupposto della

continuità aziendale. Tali principi sono integrati da quelli applicabili a situazioni di liquidazione e richiedono la valutazione della attività al loro stimato valore di realizzo e la valutazione di tutte le passività al valore di estinzione. Come già indicato nelle precedenti relazioni ai bilanci successivi alla data di messa in liquidazione, queste stime risultano particolarmente complesse, in tal senso il collegio prende atto delle rettifiche e degli adeguamenti alle iniziali valutazioni, effettuate dal Liquidatore per l'esercizio in corso. Come già in passato è stato precisato, vista la composizione dell'attivo da liquidare composto da beni immobili e da partecipazioni, non è possibile escludere che gli ammontari definitivamente incassabili o pagabili possano essere anche sensibilmente differenti da quelli previsti,

Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza del procedimento delle stime utilizzato dall'organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa in data 11 aprile 2014. A tale proposito si precisa che, trattandosi di un bilancio intermedio di liquidazione, questo è redatto secondo i principi statuiti dal documento emanato dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili OIC 5.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio intermedio di liquidazione della GEA Servizi per l'ambiente S.p.A. in liquidazione è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione in caso di liquidazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società in liquidazione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.
4. Nella nota integrativa è indicata la variazione subita dal conto denominato "Fondo costi ed oneri di liquidazione" che per l'esercizio risulta aver avuto la seguente movimentazione, che trova giustificazione, principalmente, nel minor carico fiscale conseguente alle modificazioni dell'art 1 comma 568Bis Legge 27/12/2013 n. 147 apportate dall'art 2 del DL 6/3/2014 n. 16

| Saldo iniziale | Rettifiche e adeguamenti | Utilizzi | Importo Finale |
|----------------|--------------------------|----------|----------------|
| +2.028.044     | -1.564.297               | 130.205  | 593.952        |



**Richiami di informativa**

Il collegio prende atto che in bilancio è stata accantonata una somma di euro 35.000= a fronte delle spese legali che potrebbero gravare sulla società in relazione alla causa promossa, nel corso del 2014 da Consiag Spa, puntualmente citata a pagina 5 della nota integrativa. L'importo è stato accantonato tenuto conto anche del parere reso dallo Studio Legale Merusi-Toscana in data 1/4/2015. A seguito di formale incarico conferito dal Liquidatore, lo studio legale Merusi-Toscana precisa: *"pur con la prudenza del caso, che la soccombenza appare, allo stato, improbabile, considerato tra l'altro che sia GEA, sia tutti gli altri convenuti hanno sollevato molteplici profili di inammissibilità.."*

Il Collegio segnala inoltre che nei conti d'ordine viene evidenziato l'importo dei mutui con garanzia ipotecaria iscritta sull'impianto di incenerimento trasferiti mediante scissione a GEOFOR S.p.A. unitamente al diritto di usufrutto dell'impianto in oggetto. Poiché la Società è obbligata in solido nei confronti degli istituti finanziatori che hanno concesso i mutui, la stessa sarà in grado a fornire garanzie sussidiarie solo in caso di rispetto dei termini di scadenza dei contratti di locazione in essere.

**PARTE SECONDA****Relazione ai sensi dell'articolo 2429, secondo comma del codice civile**

All'Assemblea degli azionisti della GEA Servizi per l'Ambiente S.p.A. in liquidazione,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**Attività di vigilanza ai sensi dell'art 2403 e seguenti del c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. Durante gli incontri avuti con il Liquidatore abbiamo ricevuto informazioni sul generale andamento della liquidazione, nonché sulle prospettive future della liquidazione stessa peraltro ben dettagliate in nota integrativa nel paragrafo "Informazioni sull'andamento della gestione". Sulla base delle informazioni acquisite non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'anno abbiamo regolarmente eseguito le verifiche periodiche disposte dall'articolo 2404 del codice civile ed è stata constatata la regolare tenuta del libro giornale, del libro inventari, nonché dei registri obbligatori in base alle leggi fiscali che risultano aggiornati secondo le disposizioni di



legge.

Confermiamo inoltre all'Assemblea degli azionisti che anche i libri sociali risultano tenuti secondo le modalità prescritte dalla legge.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile della funzione ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Nell'ambito dell'attività di vigilanza, pertanto, non sono emersi fatti significativi da evidenziare nella presente relazione.

### Presentazione del bilancio

Passando all'esame del bilancio chiuso al 31/12/2014, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, di seguito sono riassunte le principali risultanze contabili:

#### Stato Patrimoniale

##### Situazione patrimoniale

|                                              |   |            |
|----------------------------------------------|---|------------|
| Attivo                                       | € | 23.320.036 |
| Passivo                                      | € | 1.126.635  |
| Patrimonio Netto (escluse rettifiche di liq) | € | 6.118.612  |
| Patr. Netto per Rettifiche di liquidazione   | € | 16.074.789 |
| Passivo e Patrimonio Netto                   | € | 23.320.036 |
| Conti d'ordine                               | € | 2.290.073  |

##### Conto Economico

|                                               |          |                |
|-----------------------------------------------|----------|----------------|
| Valore della produzione                       | €        | 1.332.294      |
| Costi della produzione                        | €        | - 1.197.524    |
| Proventi e oneri finanziari                   | €        | 158.328        |
| Proventi e oneri straordinari                 | €        | 0              |
| Risultato prima delle imposte                 | €        | 293.098        |
| Imposte sul reddito dell'esercizio            | €        | - 42.020       |
| Utilizzo fondo costi ed oneri di liquidazione | €        | - 130.205      |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>         | <b>€</b> | <b>120.873</b> |

### Forma del bilancio

Diamo atto che i documenti che compongono il bilancio sono quelli prescritti dal codice civile aggiornato secondo le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 9 aprile 1991 n.127.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio

precedente.

#### **Corrispondenza alle scritture**

Confermiamo che dalla contabilità emergono le risultanze utilizzate dall'organo amministrativo per la redazione dei documenti di bilancio.

#### **Criteri di valutazione**

Per quanto riguarda in modo specifico le poste del bilancio attestiamo che sono stati osservati i principi emessi dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed degli Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) in particolare OIC 5 specifico per i bilanci di liquidazione.

#### **Pareri e denunce**

Non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge da parte del Collegio Sindacale dato che non sono state poste in essere operazioni che lo richiedessero. Non sono pervenute, dalla data della nostra nomina, denunce ai sensi dell'articolo 2408 del codice civile.

#### **Giudizio**

In considerazione anche delle risultanze dell'attività svolta in ambito di revisione legale dei conti, il Collegio Sindacale all'unanimità dei suoi componenti propone all'Assemblea degli azionisti di approvare il bilancio della GEA Servizi per l'ambiente S.p.A. in liquidazione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 così come redatto dal liquidatore.

Con osservanza.

Pisa, 14 aprile 2015

**Il presidente del collegio sindacale**

Dottor Giorgio Corti

**Il sindaco effettivo**

Dottor Andrea Maestrelli

**Il sindaco effettivo**

Dottor Alessandra Mugnetti

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale  
Tenuto presso la Società.  
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.  
6187/2001 del 26.01.2001.*